

Số: 3209/2024/TB

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia thông báo mời tham gia đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).
- Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm (Địa chỉ: Tầng 2, 3 trụ sở văn phòng HOND – UBND quận Nam Từ Liêm, số 1 phố Huy Du, phường Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tài sản đấu giá: Xe ô tô chở tiền 05 chỗ ngồi nhãn hiệu Ssang Yong, biển kiểm soát 30N-6262; Số máy: 495110522891; Số khung: 045344.
- Giá khởi điểm để đấu giá là: **73.330.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT; phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Bước giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: **14.500.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng).
- Tiền hồ sơ: **150.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 31/12/2024 đến hết 17h00 ngày 13/01/2025 (theo giờ hành chính).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo 01 trong các hình thức sau:

+ Mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia và người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>) để tham khảo hồ sơ, tải và in đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu đơn công khai trên hệ thống, thực hiện thủ tục nộp tiền hồ sơ tham gia



đấu giá bằng hình thức chuyển khoản tiền vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá theo thông báo mời đấu giá quy định, có thể nộp riêng tiền hồ sơ hoặc thực hiện nộp cùng với khoản tiền đặt trước; Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (bản giấy) qua đường bưu điện đến địa chỉ Trụ sở Tổ chức đấu giá tài sản theo thông báo mời đấu giá quy định cụ thể (có thể gửi hồ sơ đăng ký đấu giá qua dịch vụ chuyển phát nhanh tài liệu, chuyên thư đảm bảo, hoặc bất kỳ hình thức bưu điện có xác nhận đảm bảo) hoặc nộp hồ sơ trực tuyến (bản số) bằng cách gửi email (Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến) đến địa chỉ Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com (Các tài liệu phải scan từ bản gốc có màu và định dạng file pdf). Đồng thời, người tham gia đấu giá thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>). Thủ tục cách thức đăng ký đấu giá quy định cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản do tổ chức đấu giá tài sản ban hành.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá phải được hệ thống ghi nhận trước 17h00 ngày 13/01/2025. Hồ sơ đăng ký đấu giá gửi bằng hình thức thư đảm bảo phải được nhận trước 17h00 ngày 13/01/2025. Ngoài phong bì thư ghi rõ: Hồ sơ đăng ký đấu giá tài sản là xe ô tô của Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 13/01/2025 sẽ không được tiếp nhận.

- Nộp khoản tiền đặt trước: **Từ ngày 13/01/2025 đến 17h00 ngày 15/01/2025**

- Đối tượng tham gia đấu giá: Là các cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự; tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu mua tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được Tổ chức đấu giá tài sản hướng dẫn tạo tài khoản đăng nhập trên hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến theo quy định và thực hiện các thủ tục để đăng ký tham gia đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ (đối với trường hợp không mua hồ sơ trực tiếp): Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia thông tin như sau: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh số 5 – Quốc gia; Số tài khoản: 0301000018888 tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam (Vietcombank) – CN Hoàn Kiếm; Nội dung: "*Tên khách hàng*". "*Mã số DN/số CMND/CCCD*". *nộp tiền hồ sơ/ tiền đặt trước đấu giá tài sản xe ô tô của Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm.*

Lưu ý:

+ Thời gian nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá căn cứ thông tin số dư tài khoản của tổ chức đấu giá (thông tin tài khoản nêu trên) hiển thị trên hệ thống ngân hàng tính đến 17h00 ngày 13/01/2025.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá căn cứ thông tin số dư tài khoản của tổ chức đấu giá (thông tin tài khoản nêu trên) hiển thị trên hệ thống ngân hàng tính đến 17h00 ngày 15/01/2025.

4. Đăng ký xem tài sản

- Tiếp nhận đăng ký xem tài sản: **Đến 17h00 phút ngày 09/01/2025 (giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia.

- Xem hiện trạng tài sản đấu giá: Ngày **09/01/2025** và ngày **10/01/2025 (giờ hành chính)** tại Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm (Địa chỉ: số 1 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian tổ chức, hình thức, phương thức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: ngày **16/01/2025 (Thứ năm)**, cụ thể như sau:

+ Thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút.

+ Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút.

- Hình thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia; ĐT: 024.37.622.619.

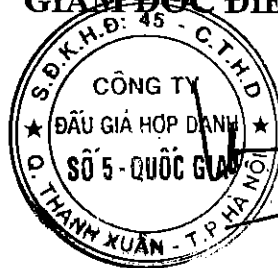
- Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, Khương Trung, Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

** Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản phát hành cùng Hồ sơ mời tham gia đấu giá. Thời gian quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>).*

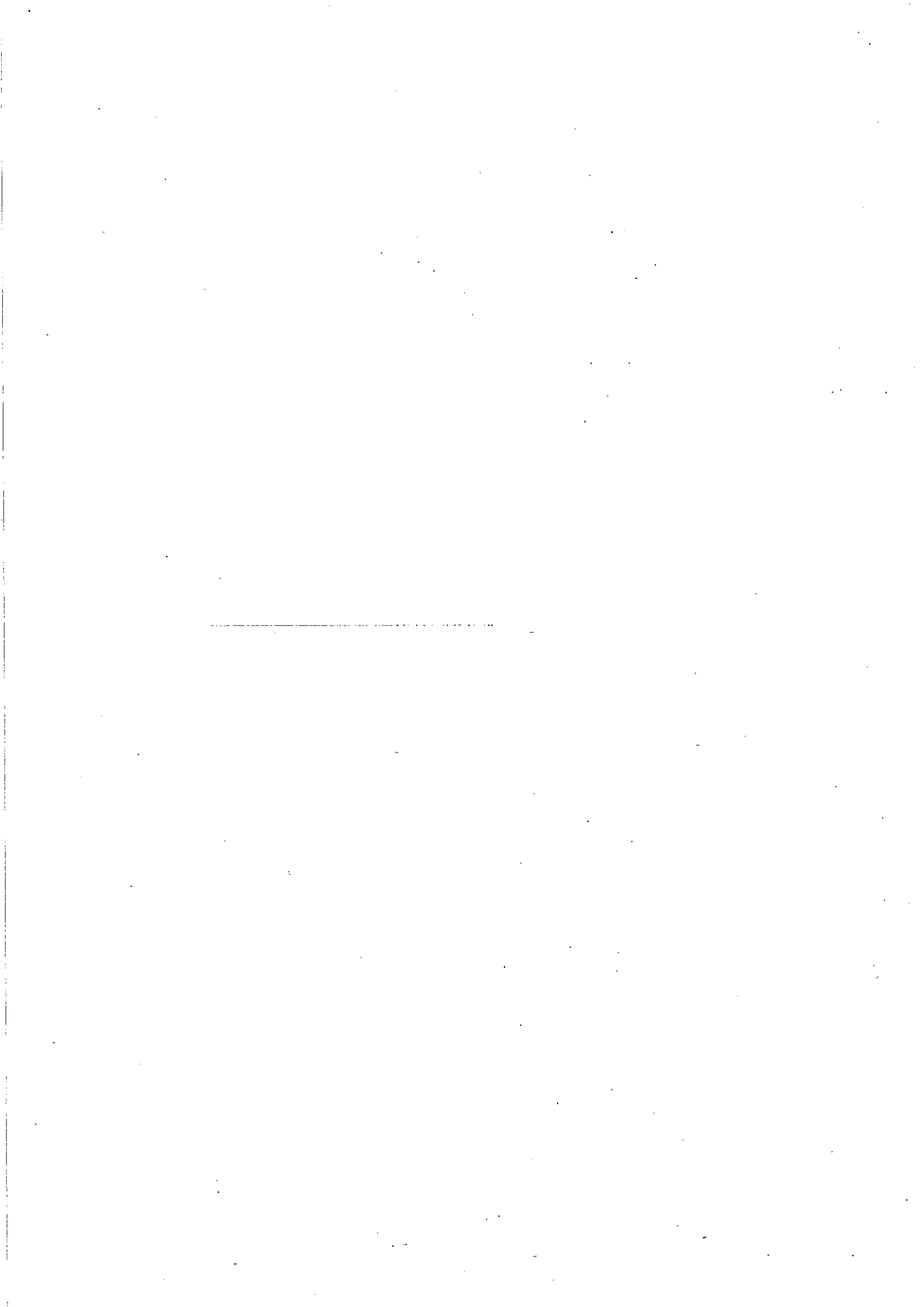
Nơi nhận:

- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS;
- Người có tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Nơi lưu giữ tài sản;
- Người tham gia đấu giá
- Lưu: VT.

ĐD. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD SỐ 5 – QUỐC GIA
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



Lê Việt Nga



Số: 227/2024/QCDG

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
THỰC HIỆN BẰNG HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN
Tài sản là: 01 xe ô tô do Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm quản lý, sử dụng

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự được Quốc hội khoá XIII nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;

- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung bởi Văn bản hợp nhất số 12/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc hội ban hành ngày 02/8/2023;

- Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

- Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Căn cứ Quyết định số 6849/QĐ-STC ngày 04/11/2024 của Sở Tài chính về việc Thanh lý tài sản công là 01 xe ô tô do Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm quản lý, sử dụng;

- Và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5- Quốc gia,

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc Gia ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản thực hiện bằng hình thức đấu giá trực tuyến đối với tài sản là 01 xe ô tô do Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm quản lý, sử dụng như sau:

PHẦN I - QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia thực hiện, theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu

giá tài sản, Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Giải thích từ ngữ:

Các từ ngữ trong quy chế này và các văn bản liên quan tới Quy chế cuộc đấu giá tài sản này được hiểu như sau:

1. Trang thông tin điện tử Đấu giá trực tuyến: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là: <http://www.daugiaso5.vn>, thuộc sở hữu của Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc gia, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt Tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến (theo Quyết định số 112/QĐ-STP ngày 12/5/2020 của Sở Tư pháp thành phố Hà Nội).

2. Hệ thống cơ sở hạ tầng thông tin (Sau đây gọi tắt là hệ thống): Hệ thống cơ sở hạ tầng thông tin là hệ thống trang thiết bị phục vụ cho việc sản xuất, truyền đưa, thu thập, xử lý, lưu trữ và trao đổi thông tin số, bao gồm mạng viễn thông, mạng Internet, mạng máy tính và cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động đấu giá trực tuyến.

3. Bước giá: Bước giá đấu giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong phương thức trả giá lên, được xác định theo quy định của pháp luật.

5. Giá hợp lệ: Là giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống ghi nhận phù hợp quy định về bước giá, tính bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá. (Giá hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6...vv)).

6. Giá trúng đấu giá: Là giá trả hợp lệ cao nhất được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp quy chế cuộc đấu giá tài sản và được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận.

7. Người trúng đấu giá: là tổ chức, cá nhân có mức giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống mạng đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Ngày: Là ngày tính theo dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ, ngày tết và ngày thứ bảy, chủ nhật.

9. Ngày làm việc: Là bất cứ ngày nào không phải là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, ngày tết theo quy định của Bộ luật Lao động.

10. Giờ: Giờ được áp dụng là giờ Việt Nam (tính theo múi giờ UTC+7).

11. Thời gian: Thời gian (bao gồm ngày và giờ) được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ <https://daugiaso5.vn/>).

12. Tiền: Đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế cuộc đấu giá tài sản này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

13. Các từ và thuật ngữ khác: Các từ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này được hiểu theo các quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023

của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

PHẦN II – CÁC QUY ĐỊNH CỤ THỂ VỀ CUỘC ĐẤU GIÁ

Điều 1. Thông tin tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Xe ô tô chở tiền 05 chỗ ngồi nhãn hiệu Ssang Yong, biển kiểm soát 30N-6262; Số máy: 495110522891; Số khung: 045344.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm (Địa chỉ: Tầng 2, 3 trụ sở văn phòng HĐND – UBND quận Nam Từ Liêm, số 1 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

3. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý tài sản: Là tài sản thuộc quyền xử lý của Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm.

Đơn vị có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá, về các thông tin tài sản cung cấp cho Tổ chức đấu giá tài sản để phát hành hồ sơ mời đấu giá theo quy định.

Điều 2. Giá khởi điểm đấu giá, bước giá:

- **Giá khởi điểm để đấu giá:** 73.330.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi ba triệu ba trăm ba mươi nghìn đồng*).

- **Bước giá:** 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*).

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT; phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Giá trả hợp lệ tối thiểu phải bằng giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá khi trả giá thì thực hiện trả giá theo quy định về bước giá.

Điều 3. Hình thức đấu giá, phương thức:

1. Hình thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>).

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian: Từ 08h00 ngày 31/12/2024 đến hết 17h00 ngày 13/01/2025 (theo giờ hành chính).

2. Địa điểm bán hồ sơ: Mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn/>) để tham khảo hồ sơ, tải và in đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu đơn công khai trên hệ thống, và thực hiện thủ tục nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức chuyển khoản tiền vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá, cụ thể như sau:

+ Số tài khoản: 0301000018888

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Hoàn Kiếm

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia

+ Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: "*Tên cá nhân/Tổ chức*". "*Số CMND/Số CCCD/Số*

DDCN hoặc Mã số DN/Số QĐTL”, nộp tiền hồ sơ đấu giá tài sản xe ô tô của Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền mua hồ sơ căn cứ thông tin số dư tài khoản của tổ chức đấu giá (thông tin tài khoản nêu trên) hiển thị trên hệ thống ngân hàng tính từ 08h00' ngày 31/12/2024 đến hết 17h00' ngày 13/01/2025. Mọi trường hợp nộp tiền mua hồ sơ trước và sau thời gian nêu trên là không hợp lệ.

3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm có: - Thông báo mời tham gia đấu giá; - Quy chế cuộc đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến; - Mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá; - Mẫu đơn đăng ký đi xem hiện trạng tài sản; - Mẫu đơn đăng ký hình thức nhận lại khoản tiền đặt trước; - Các văn bản tài liệu khác liên quan thông tin tài sản đấu giá (nếu có).

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ).

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 14.500.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn triệu năm trăm nghìn đồng).

3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ ngày 13/01/2025 đến 17h00' ngày 15/01/2025.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 – Quốc gia, cụ thể như sau:

+ Số tài khoản: 0301000018888

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Hoàn Kiếm

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: “**Tên cá nhân/Tổ chức**”. “**Số CMND/Số CCCD/Số DDCN hoặc Mã số DN/Số QĐTL**”, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản xe ô tô của Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm.

*** Lưu ý:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản của tổ chức đấu giá (thông tin tài khoản nêu trên) hiển thị trên hệ thống ngân hàng tính đến 17h00' ngày 15/01/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước sớm hơn ngày 13/01/2025 (ngày bắt đầu thu tiền đặt trước) nhưng không trước 08h00' ngày 31/12/2024 (ngày bắt đầu bán hồ sơ) theo thông báo đã phát hành công khai được hiểu là người tham gia đấu giá tự nguyện nộp sớm theo nhu cầu và vẫn được coi là hợp lệ.

- Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

- Một người tham gia đấu giá không được mua hồ sơ hoặc nộp tiền đặt trước cho từ 02 người tham gia đấu giá cùng một tài sản trở lên. Trường hợp phát hiện trường hợp nói trên, tổ chức đấu giá tài sản sẽ báo cáo người có tài sản để dừng việc đấu giá và xử lý theo quy định pháp luật.

4. Xử lý tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành khoản tiền bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ của người trúng đấu giá, đảm bảo việc ký kết và thực hiện Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền trước khi đã trở thành khoản tiền bảo đảm thực hiện nghĩa vụ theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá tài sản sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước theo quy định pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá tài sản, chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến.

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá mà không truy cập tài khoản đã được cấp để tham gia trả giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản thì được coi là không tham gia cuộc đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả cho Người tham gia đấu giá trong trường hợp Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016. Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả cho người tham gia đấu giá sẽ được nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định (hoặc chuyển trả cho Đơn vị có tài sản đấu giá để nộp ngân sách nhà nước).

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. **Tiếp nhận đăng ký xem tài sản trực tiếp:** Đến 17h00' ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính).

2. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá trực tiếp: Ngày 09/01/2025 và ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm (Địa chỉ: số 1 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

3. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm tiếp nhận đăng ký xem tài sản và thông báo cho Đơn vị có tài sản đấu giá cùng phối hợp tổ chức việc xem tài sản đấu giá theo quy định của Điều 36 Luật Đấu giá tài sản. Người có tài sản có trách nhiệm bố trí cho người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá và giải đáp các thắc mắc về tài sản (nếu có).

4. Người đăng ký xem tài sản tự chịu trách nhiệm về các chi phí phát sinh liên quan việc đi xem tài sản (nếu có), trong quá trình xem tài sản phải tuân thủ các quy định/nội quy ra vào đơn vị có tài sản khi xem tài sản đấu giá.

5. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>) từ ngày 31/12/2024 đến 17h00' ngày 13/01/2025.

6. Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải xác nhận về việc xem tài sản và hiểu rõ nguồn gốc, và hiện trạng tài sản (hoặc không có nhu cầu đăng ký xem tài sản thì tự tìm hiểu thông tin về tài sản).

Điều 7. Đối tượng tham gia đấu giá và các trường hợp không được đăng ký đấu giá:

1. **Đối tượng tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá (sau đây gọi chung là “người đăng ký tham gia đấu giá”) đã đăng ký mua hồ sơ và nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá, thực hiện thủ tục đăng ký đấu giá theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện yêu cầu về đối tượng tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thực hiện thủ

tục đăng ký đấu giá trên Trang điện tử đấu giá trực tuyến, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

2. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 8. Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:

1. Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:

Người tham gia đấu giá là người đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, có tài khoản đăng nhập trên hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, đã thực hiện đăng ký đấu giá tài sản và được xét duyệt đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, các văn bản pháp luật liên quan và Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

2. Quyền của Người tham gia đấu giá:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, và được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống) sẽ được Tổ chức đấu giá tài sản cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian theo thông báo, có quyền trả giá đấu giá trực tuyến và được hướng dẫn để thực hiện các thủ tục khác theo quy định về quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

- Được tìm hiểu các thông tin về tài sản đấu giá theo quy định.

- Từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, các thông tin khác theo thông báo mời đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai;

- Xem hiện trạng về tài sản theo quy định và tìm hiểu thông tin giấy tờ pháp lý về tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

- Được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc các trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định của pháp luật trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

3. Trách nhiệm của Người tham gia đấu giá:

- Đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

- Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

- Kê khai thông tin đầy đủ, chính xác và trung thực khi đăng ký tài khoản đăng nhập trên Hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến theo hướng dẫn và chịu hoàn toàn trách nhiệm về các thông tin, dữ liệu cá nhân/tổ chức của mình khi đăng nhập trên hệ thống. Trường hợp người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Bảo mật thông tin đăng ký tài khoản, sử dụng tài khoản đăng ký trên Trang thông tin điện tử trực tuyến đúng quy định.

- Chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng Internet để tham gia đấu giá, đăng nhập vào phòng đấu giá trực tuyến đúng thời gian theo Thông báo mời đấu giá đã niêm yết. Công ty Đấu giá Hợp danh không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh từ phía thiết bị của người đăng ký tham gia đấu giá hoặc hệ thống đường truyền kỹ thuật mạng mà người đăng ký đấu giá sử dụng để tham gia cuộc đấu giá trực tuyến, trừ trường hợp lỗi sự cố kỹ thuật phát sinh từ hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, có xác nhận của Tổ chức đấu giá tài sản vận hành.

- Người tham gia đấu giá không có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaso5.vn/>) trong thời gian quy định (thời gian tổ chức cuộc đấu giá) thì được coi là không tham gia cuộc đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng. Việc chứng minh trường hợp bất khả kháng cần có đầy đủ tài liệu chứng cứ, chứng minh có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền về lý do bất khả kháng.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của Người trúng đấu giá:

1. Quyền của Người trúng đấu giá:

- Được ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, xác nhận quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật sau khi hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá và các nghĩa vụ khác (nếu có) của người mua được tài sản đấu giá.

- Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Ký biên bản cuộc đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, và các giấy tờ tài liệu khác liên quan cuộc đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định và hướng dẫn của tổ chức đấu giá tài sản;

- Nộp đầy đủ và đúng hạn khoản tiền trúng đấu giá (thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá) cho người có tài sản đấu giá theo kết quả tổ chức đấu giá và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật, quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

Điều 10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 31/12/2024 đến hết 17h00' ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Số 5 - Quốc gia (địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) và trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Số 5 - Quốc gia (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp **hồ sơ tham gia đấu giá** (theo một trong các hình thức: Nộp trực tiếp; Gửi hồ sơ qua đường bưu điện; Nộp hồ sơ trực tuyến qua email của Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến) **đồng thời phải thực hiện thủ tục đăng ký đấu giá trực tuyến** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, và nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Tổ chức đấu giá tài sản hoặc được phát kèm theo Hồ sơ mời đấu giá khi mua hồ sơ trực tiếp);

b. Bản sao chứng từ xác định tiền hồ sơ tham gia đấu giá mà người tham gia đấu giá đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

c. Đối với cá nhân: Bản sao các tài liệu: Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn).

Đối với tổ chức: Bản sao các tài liệu: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn) của người đại diện theo pháp luật;

d. Giấy giới thiệu nộp hồ sơ đối với tổ chức nếu nộp hồ sơ trực tiếp.

e. Đơn đăng ký đi xem hiện trạng tài sản (nếu có) hoặc có thể xác nhận không có nguyện vọng xem tài sản trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

f. Đơn đăng ký hình thức nhận lại khoản tiền đặt trước (nếu có).

- Cách thức nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Nộp hồ sơ trực tiếp** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia và người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến (*Chọn tài khoản cá nhân hoặc tổ chức phụ thuộc vào đối tượng được tham gia cuộc đấu giá*). Sau khi có tài khoản để đăng nhập, người tham gia đấu giá bấm nút “**Đăng ký tham gia đấu giá**” đối với tài sản có nhu cầu tham gia và được cấp một mã tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký.

+ **Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá** (bản giấy) qua đường bưu điện đến địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (có thể gửi hồ sơ đăng ký đấu giá qua dịch vụ chuyển phát nhanh tài liệu, chuyển thư đảm bảo, hoặc bất kỳ hình thức bưu điện có xác nhận đảm bảo) **hoặc nộp hồ sơ trực tuyến** (định dạng file pdf scan từ bản gốc có màu) từ địa chỉ email mà người đăng ký tham gia đấu giá đã sử dụng đăng ký tài khoản trên Trang đấu giá trực tuyến đến địa chỉ email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com. Sau khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến (*Chọn tài khoản cá nhân hoặc tổ chức phụ thuộc vào đối tượng được tham gia cuộc đấu giá*). Sau khi có tài khoản để đăng nhập, người tham gia đấu giá bấm nút “**Đăng ký tham gia đấu giá**” đối với tài sản có nhu cầu tham gia và được cấp một mã tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký.

- Người đăng ký tham gia đấu giá khi đăng ký tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>) phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Tên tài khoản; Mật khẩu;
- Họ và tên; Ngày sinh;
- Số điện thoại liên hệ;
- Số chứng minh nhân dân/ căn cước công dân; ngày cấp; nơi cấp;
- Hộ khẩu thường trú; Địa chỉ email liên hệ;
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và mặt sau chứng minh nhân dân/ căn cước công dân (định dạng đuôi .JPG).

b. Đối với doanh nghiệp/ tổ chức:

- Tên tài khoản; Mật khẩu;
- Tên doanh nghiệp/ tổ chức;
- Mã số thuế, mã số doanh nghiệp;
- Ngày cấp, nơi cấp mã số thuế, mã số doanh nghiệp;
- Địa chỉ Trụ sở;
- Người đại diện pháp luật; Số CMND/CCCD của người đại diện;
- Ngày cấp, nơi cấp CMND/CCCD của người đại diện;
- Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ.
- Tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Giấy chứng nhận đăng ký doanh

nghiệp (định dạng đuôi .JPG).

4. Mỗi cá nhân, tổ chức được đăng ký duy nhất một tài khoản tham gia đấu giá, trả giá; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Tổ chức đấu giá tài sản và đăng ký trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. Trường hợp cung cấp thông tin sai sự thật, sử dụng giấy tờ, tài liệu giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá thì xử bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tài khoản tham gia đấu giá trực tuyến phải tuân thủ quy định về sử dụng trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, cam kết chịu trách nhiệm về việc bảo mật thông tin, chịu trách nhiệm về việc sử dụng tài khoản truy cập để đấu giá trực tuyến theo quy định.

Điều 11. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:

Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, mà người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá bằng cách nộp “Đơn xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá” trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia hoặc thao tác theo hướng dẫn trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước của người đã đăng ký được hoàn trả lại theo quy định pháp luật.

Điều 12. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:

Kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia chủ trì việc xét duyệt điều kiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và theo Quy chế cuộc đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia sẽ Thông báo công khai các trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaso5.vn/>), danh sách những người đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được bảo mật.

Điều 13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

1. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 16/01/2025 (Thứ năm) trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>), cụ thể như sau:

+ Thời gian bắt đầu cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút.

2. Tham gia đấu giá trực tuyến:

Người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào tài khoản trên hệ thống đấu giá trực tuyến và truy cập (online) vào phòng đấu giá trực tuyến theo quy định trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaso5.vn/>) để tham gia cuộc đấu giá được thực hiện bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo thời gian quy định cụ thể tại Thông báo mời tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá không có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <https://daugiaso5.vn/>) trong thời gian quy định (từ thời gian tổ chức cuộc đấu giá theo quy định trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản) thì được coi là không tham gia cuộc đấu giá quy định tại tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và truy cập vào phòng đấu giá (hiển thị mã số khách hàng đã

được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dữ liệu điện tử trích xuất).

Điều 14. Trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến:

1. Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá tài sản, thông báo công khai việc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

2. Khi đăng ký tham gia đấu giá, và được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký đấu giá (có tài khoản đăng nhập trên hệ thống và đã đăng ký đấu giá trực tuyến) sẽ được hệ thống cấp quyền truy cập vào phòng đấu giá trực tuyến để tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến vào thời gian tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo, có quyền trả giá đấu giá và thực hiện các quy định về quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá.

Cách thức thực hiện việc trả giá trong cuộc đấu giá thực hiện bằng hình thức đấu giá trực tuyến được quy định, hướng dẫn cụ thể tại **Điều 15** Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá trả giá lên, theo bước giá đã được công bố trong thời gian quy định từ thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá và thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá có thể trả giá kể từ thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá và trong suốt thời gian cho kết thúc cuộc đấu giá, không giới hạn số lần trả giá (theo nguyên tắc là giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề tối thiểu một bước giá)

3. Người tham gia đấu giá phải có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>) **trong thời gian tổ chức cuộc đấu giá**. Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dữ liệu điện tử được trích xuất.

4. Trang thông tin đấu giá trực tuyến hiển thị công khai, trung thực giá trả của người tham gia đấu giá, thực hiện ghi lại thông tin và truy xuất được lịch sử các giao dịch, mức giá được trả tại cuộc đấu giá, việc rút lại giá đã trả và những thông tin cần thiết khác trong quá trình tổ chức đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Hiển thị liên tục trong suốt thời gian đấu giá mức giá cao nhất đối với phương thức trả giá lên.

5. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá là tổ chức, cá nhân có mức giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống mạng đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá quy định và công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 15. Cách thức thực hiện việc trả giá trong cuộc đấu giá thực hiện bằng hình

thức đấu giá trực tuyến

- Người tham gia đấu giá đăng nhập tài khoản và truy cập vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định (*từ thời điểm bắt đầu cho đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá*). Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

- Khi thực hiện thao tác trả giá, người tham gia đấu giá phải trả giá tối thiểu bằng mức giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và phù hợp với quy định về bước giá.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những người tham gia đấu giá xem được.

- Người tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến khi thực hiện thao tác trả giá và hệ thống ghi nhận hiển thị mức giá trả công khai cao nhất mà sau đó rút lại giá đã trả thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá, không được tiếp tục trả giá trên hệ thống. Hình thức xử lý vi phạm đối với hành vi rút lại giá đã trả trên hệ thống đấu giá trực tuyến (hình thức đấu giá trực tuyến) theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá kể từ thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá và trong suốt thời gian cho kết thúc cuộc đấu giá, không giới hạn số lần trả giá (theo nguyên tắc là giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề tối thiểu một bước giá)

- Người tham gia đấu giá không thể thực hiện việc trả giá sau thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

Điều 16. Cách thức xác định, công bố người trúng đấu giá:

1. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định, công bố người trúng đấu giá như sau:

- Người trúng đấu giá là người có mức giá trả hợp lệ cao nhất và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống mạng đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Trường hợp tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, có từ 02 (hai) người trở lên cùng trả giá hợp lệ cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến được xác định là người trúng đấu giá.

2. Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả đấu giá hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ghi nhận để công bố (phê duyệt kết quả) người trúng đấu giá, kết quả đấu giá thành trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

3. Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/>) và được gửi vào địa chỉ điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký.

Điều 17. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến:

1. Tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

2. Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

Điều 18. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến:

1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

2. Biên bản đấu giá được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản và người trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Tổ chức đấu giá tài sản để hoàn thiện thủ tục ký biên bản đấu giá (bản giấy) trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá không thực hiện ký biên bản đấu giá trong thời hạn theo quy định được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá (theo quy định của Khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản năm 2016), trường hợp này sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước (điểm c khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

Điều 19. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiện thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 15 phút, nếu người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào trong vòng 15 phút thì hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá đồng ý kết quả đấu giá.

2. Nếu người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 15 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá, bị tịch thu khoản tiền đặt trước theo quy định của pháp luật và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đồng ý mua tài sản đấu giá thì phải bấm vào nút “Chấp nhận”, trường hợp trong vòng 15 phút đếm ngược mà người trả giá liền kề không bấm “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống coi như không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá hoặc không có người trả giá liền kề thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị tịch thu tiền đặt trước.

Điều 20. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, Các trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu

giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

2. Các trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước:

Khoản tiền đặt trước không được trả lại trong các trường hợp sau:

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định nhưng không truy cập tài khoản đã được cấp để tham gia trả giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản (thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và truy cập phòng đấu giá theo quy định, có hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dữ liệu điện tử trích xuất của hệ thống) mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Ký biên bản đấu giá trực tuyến trên hệ thống trực tuyến khi có yêu cầu và hoàn thiện thủ tục ký biên bản đấu giá bằng giấy ngay khi được Tổ chức đấu giá tài sản thông báo, chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá).

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Điều 21. Hợp đồng mua bán tài sản, phương thức nộp tiền mua tài sản đấu giá:

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản.

2. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá.

3. Người trúng đấu giá phải liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm để làm thủ tục ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo Thông báo kết quả đấu giá, trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ khi biên bản đấu giá tài sản được lập. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, theo quy định pháp luật dân sự và văn bản pháp luật khác có liên quan điều chỉnh.

4. Người trúng đấu giá thanh toán đủ số tiền mua tài sản (sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá) một lần bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Đơn vị có tài sản đấu giá trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thông tin thanh toán tiền mua tài sản như sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm

+ Tài khoản số: 3591.0.1119814

+ Tại: Kho bạc nhà nước Nam Từ Liêm.

Quá thời hạn 05 (năm) ngày làm việc nêu trên mà người mua được tài sản không thanh

toán đủ 100% số tiền mua tài sản còn lại được ghi nhận trong Hợp đồng mua bán tài sản thì Bên mua chịu mất toàn bộ số tiền đặt trước và chấp nhận không mua tài sản đấu giá, kết quả đấu giá sẽ thực hiện theo quy định của pháp luật.

Người trúng đấu giá (người mua được tài sản) vi phạm nghĩa vụ nộp tiền mua tài sản (về thời hạn hoặc số tiền nộp) thì bị xem là từ chối mua tài sản bán đấu giá và không được hoàn lại khoản tiền đặt trước đã nộp (lúc này là tiền đặt cọc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản). Tiền đặt trước của người vi phạm sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

Điều 22. Bàn giao tài sản đấu giá:

1. Thời gian bàn giao tài sản: Tài sản và giấy tờ liên quan sẽ được bàn giao cho người trúng đấu giá trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm nhận được đủ tiền bán tài sản do người trúng đấu giá thanh toán trực tiếp vào tài khoản Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm.

2. Địa điểm bàn giao tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm (Địa chỉ: số 1 phố Huy Du, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

3. Phương thức bàn giao tài sản: Người có tài sản (Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Nam Từ Liêm) bàn giao trực tiếp tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

Việc bàn giao này phải được lập thành văn bản và kể từ thời điểm này người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm đối với tài sản mà mình đã nhận bàn giao.

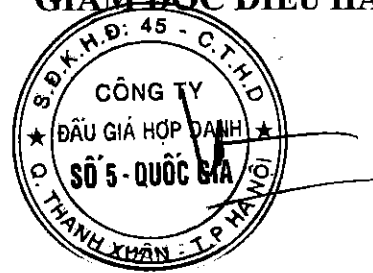
4. Trách nhiệm về tài sản đấu giá (Điều 33, Điều 47 Luật Đấu giá tài sản 2016):

Người có tài sản chịu trách nhiệm về tính pháp lý của tài sản đưa ra tổ chức đấu giá, và các thông tin liên quan tài sản đấu giá, tài sản bàn giao đúng hiện trạng tài sản được thông báo và tổ chức xem tài sản trước khi đấu giá. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm thực hiện cuộc đấu giá đúng quy định pháp luật về trình tự, thủ tục của Luật Đấu giá Tài sản 2016 mà không chịu trách nhiệm về tính pháp lý và các vấn đề khác có liên quan đến tài sản đấu giá.

Điều 23. Tổ chức thực hiện:

Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên của Tổ chức đấu giá tài sản, Đơn vị có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến, có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

**ĐD. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



Lê Việt Nga

